

УТВЕРЖДАЮ

Директор

КУП Чувашской Республики
«Агро-Инновации»

Н.И. Васильев

«20» октября 2016 г.



**Конкурсная документация
на право заключения договора аренды с сельскохозяйственными
потребительскими кооперативами, сельскохозяйственными товаропроизводителями и
организациями, являющимися субъектами малого и среднего предпринимательства,
предусматривающего переход права владения и (или) пользования в отношении
государственного имущества, приобретенного за счет средств республиканского бюджета
Чувашской Республики в рамках реализации приоритетного национального проекта
«Развитие АПК» по направлению «Стимулирование развития малых форм
хозяйствования
в агропромышленном комплексе»**

1. Казенное унитарное предприятие Чувашской Республики «Агро-Инновации» (далее – казенное предприятие) объявляет конкурс на право заключения договора аренды с сельскохозяйственными потребительскими кооперативами, сельскохозяйственными товаропроизводителями и организациями, являющимися субъектами малого и среднего предпринимательства (далее - арендаторы), предусматривающего переход права владения и (или) пользования в отношении государственного имущества, приобретенного за счет средств республиканского бюджета Чувашской Республики в рамках реализации приоритетного национального проекта «Развитие АПК» по направлению «Стимулирование развития малых форм хозяйствования в агропромышленном комплексе».

2. Настоящая конкурсная документация подготовлена в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом директора казенного предприятия от «10» октября 2016 года №169.

3. Организатором конкурса является казенное предприятие. Адрес места нахождения и почтовый адрес казенного предприятия: 428015, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Урукова, д. 17а. График работы казенного предприятия: понедельник – пятница - с 8-00 до 17-00 часов, перерыв с 12-00 до 13-00 часов.

4. Предмет конкурса: молочное оборудование - танк-охладитель ДеЛаваль, марка ДХОВ 300-1800 – 1 штука.

5. Условия конкурса.

5.1. Государственное имущество предоставляется в аренду в целях осуществления уставной деятельности арендаторов в рамках реализации приоритетного национального проекта «Развитие АПК» по направлению «Стимулирование развития малых форм хозяйствования в агропромышленном комплексе».

5.2. Победитель конкурса следит за техническим состоянием оборудования и осуществляет технологическое обслуживание оборудования за счет собственных средств.

5.3. Срок действия договора аренды, предусматривающего переход права владения и (или) пользования в отношении государственного имущества, приобретенного за счет средств республиканского бюджета Чувашской Республики в рамках реализации приоритетного национального проекта «Развитие АПК» по направлению «Стимулирование развития малых форм хозяйствования в агропромышленном комплексе» - 2 года.

По истечении срока аренды молочное оборудование передается арендаторам в безвозмездное пользование.

5.4. Сумма ставки годовой арендной платы за пользование молочным оборудованием, определяемая в соответствии с Постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 15.12.2011 № 580 «О порядке определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности Чувашской Республики» составляет 72 674 (семьдесят две тысячи шестьсот семьдесят четыре) рубля 00 копеек в год или 6 056 (шесть тысяч пятьдесят шесть) рублей 00 копеек в месяц.

6. Заявка на участие в конкурсе должна содержать:

6.1. Сведения и документы об арендаторе, подавшем такую заявку:

- фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес согласно приложению № 1;

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки, полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте казенного предприятия конкурсной документации;

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени арендатора (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени арендатора без доверенности. В случае, если от имени арендатора действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени арендатора, заверенную печатью арендатора и подписанную руководителем арендатора);

- копии учредительных документов арендатора;

- бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах на 31 декабря 2015 года с отметкой налогового органа о принятии;

- информация об обеспеченности трудовыми ресурсами и квалификации трудовых ресурсов (специальность, стаж работы, образование) согласно приложению № 2;

- информация о наличии помещения, соответствующего санитарно-эпидемиологическим требованиям для размещения молочного оборудования (в собственности или в аренде) в произвольной форме;

- заявление об отсутствии решения о ликвидации арендатора, об отсутствии решения арбитражного суда о признании арендатора банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности арендатора в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- справка из налогового органа об отсутствии задолженности перед бюджетом по налогам и сборам по состоянию не ранее 20 октября 2016 года.

6.2. Предложения о развитии уставной деятельности арендаторов, которые являются критериями оценки заявок на участие в конкурсе (по форме согласно приложению № 3).

7. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок на участие в конкурсе.

7.1. Заявка по форме согласно приложению № 4 и документы по описи, должны быть сброшюрованы в одну папку, пронумерованы и скреплены подписью и печатью (при наличии). Копии документов заверяются арендаторами. Копия заявки с отметкой о приеме документов возвращается арендаторам.

7.2. Вся документация для участия в конкурсе оформляется на русском языке.

7.3. При описании предложений арендаторами должны приниматься общепринятые обозначения и наименования в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов.

7.4. Сведения, которые содержатся в заявках арендаторов, не должны допускать двусмысленных толкований.

7.5. Прием заявок осуществляется казенным предприятием по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Урукова, д. 17а, кабинет № 205 в рабочие дни понедельник – пятница – с 8-00 до 17-00 часов, перерыв с 12-00 до 13-00 часов.

7.6. Датой начала срока подачи заявок на участие в конкурсе является день, следующий за днем размещения на официальном сайте казенного предприятия конкурсной документации.

7.7. Заявки на участие в конкурсе должны быть поданы до истечения срока, установленного в конкурсной документации.

8. Требования к арендаторам - участникам конкурса.

8.1 Подать заявку на участие в конкурсе может любой сельскохозяйственный потребительский кооператив, сельскохозяйственный товаропроизводитель и любая организация, являющаяся субъектом малого и среднего предпринимательства, зарегистрированные на территории Чувашской Республики, оказывающие услуги сельскому населению, осуществляющее производство сельскохозяйственной продукции.

8.2. Участник конкурса должен соответствовать следующим требованиям:

- в отношении участника конкурса не должна проводиться процедура ликвидации;
- в отношении участника конкурса не должна быть введена процедура банкротства;
- деятельность участника конкурса не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе;
- отсутствие у участника задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний отчетный период.

9. Порядок и срок отзыва заявок на участие в конкурсе.

9.1. Участник конкурса, желающий отозвать свою заявку, уведомляет конкурсную комиссию в письменной форме до наступления последнего срока подачи конкурсных заявок. Уведомление об отзыве заявки на участие в конкурсе должно быть скреплено печатью и заверено подписью руководителя арендатора. Уведомления об отзыве заявок на участие в конкурсе подаются по адресу, по которому осуществляется подача заявок на участие в конкурсе.

9.2. Каждое уведомление об отзыве заявки на участие в конкурсе регистрируется уполномоченным сотрудником казенного предприятия в журнале регистрации заявок.

10. Формы, порядок, даты начала и окончания срока предоставления арендаторам разъяснений положений конкурсной документации.

10.1. Разъяснение положений конкурсной документации осуществляется в письменной форме или в форме электронного документа в течение двух рабочих дней с даты поступления запроса от заинтересованного лица, направившего в письменной форме, в т. ч. в форме электронного документа, при условии, если запрос поступил не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

10.2. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений конкурсной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение размещается на официальном сайте казенного предприятия с указанием предмета запроса.

11. Место и порядок проведения конкурса.

11.1. Арендаторы, изъявившие желание участвовать в конкурсе, направляют в казенное предприятие заявку с приложением документов, указанных в пункте 6 настоящей конкурсной документации, не позднее 16 час. 00 мин. 21 ноября 2016 года, по адресу: 428015, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Урукова, д. 17а.

11.2. Рассмотрение представленных заявок с приложенными документами на участие в конкурсе будет осуществляться на заседании конкурсной комиссии 22 ноября 2016 года в 10-00 по адресу: 428015, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Урукова, д. 17а.

На заседании комиссии лицо, уполномоченное председателем конкурсной комиссии, объявляет наименование и почтовый адрес каждого арендатора – участника конкурса, сведения и документы, поступившие в конкурсную комиссию от участника до истечения срока представления заявок на участие в конкурсе.

Конкурсная комиссия рассматривает, представленные участниками документы и по итогам рассмотрения и оценки предложений о развитии уставной деятельности арендаторов вносит предложения на голосование.

Решение об итогах конкурса принимается конкурсной комиссией открытым голосованием и оформляется протоколом.

Результаты конкурса сообщаются арендаторам – участникам конкурса в письменной форме, а также размещаются на официальном сайте казенного предприятия в течение 5 календарных дней со дня его проведения.

На основании протокола заседания конкурсной комиссии о результатах проведения конкурса казенное предприятие заключает с отобранным на конкурсной основе арендатором договор аренды молочного оборудования.

12. Порядок оценки и сопоставления предложений арендаторов – участников конкурса.

12.1. Конкурсная комиссия в течение 2 рабочих дней осуществляет оценку и сопоставление предложений, поданных арендаторами, признанными участниками конкурса.

12.2. Оценка предложений арендаторов – участников конкурса осуществляется в соответствии со следующими критериями:

1) ОЗ – рост объемов закупок сельскохозяйственной продукции к уровню прошлого года;
2) ОПР – рост объемов производства и реализации сельскохозяйственной продукции к уровню прошлого года;

3) КРМ – рост количества рабочих мест к уровню прошлого года;

4) ТРК – обеспеченность трудовыми ресурсами и квалификация трудовых ресурсов;

5) П – функциональные характеристики помещения для установки оборудования.

Коэффициент значимости каждого из первых трех критериев КЗ(ОЗ), КЗ(ОПР), КЗ(КРМ) составляет 0,2.

Для первого, второго и третьего критериев конкурса установлено увеличение его начального значения. Величина критерия определяется путем умножения КЗ равного 0,2 на отношение разности значения увеличения (в процентном отношении) к начальному значению, содержащемуся в предложении арендатора – участника конкурса.

Для оценки четвертого критерия рассматриваются сведения о наличии квалифицированного персонала, имеющего навыки практической деятельности, а также соответствующий стаж по следующей шкале:

Показатель	Максимальное значение в баллах	Коэффициент значимости показателя
Обеспеченность трудовыми ресурсами и квалификация трудовых ресурсов, в т. ч.	Максимум 100 баллов	КЗ(ТРК)=0,2
1) Наличие в штате зооветспециалистов со стажем работы не менее 5 лет:		
1 специалист	20 баллов	
2 специалиста и более	30 баллов	
2) Наличие в штате технолога, инженера со стажем работы не менее 5 лет:		
1 специалист	20 баллов	
2 специалиста и более	30 баллов	
3) Наличие у руководителя арендатора специального профильного образования	20 баллов	
4) Наличие у руководителя арендатора опыта работы в сельском хозяйстве		
стаж работы от 1 до 5 лет	5 баллов	
стаж работы от 5 до 10 лет	10 баллов	
стаж работы более 10 лет	20 баллов	

Для оценки пятого критерия рассматриваются функциональные характеристики помещения для установки оборудования по следующей шкале:

Показатель	Максимальное значение в баллах	Коэффициент значимости показателя
Функциональные характеристики помещения для установки оборудования, из них:	Максимум 100 баллов	$K3(\Pi)=0,2$
1) Наличие помещения, согласованного с Роспотребнадзором	60 баллов	
2) Наличие помещения, согласованного с местными органами государственного ветеринарного надзора	40 баллов	

Итоговый рейтинг предложения арендаторов – участников конкурса вычисляется как сумма критериев, скорректированные на коэффициент значимости:

$$O \times 0,2 + OPR \times 0,2 + KPM \times 0,2 + TPK \times 0,2 + \Pi \times 0,2.$$

Победителем признается участник конкурса, предложению которого присвоен самый высокий итоговый рейтинг. Предложению такого участника конкурса присваивается первый порядковый номер.

Количество баллов, присваиваемых предложению по критериям, определяется как среднее арифметическое оценок (в баллах) всех членов конкурсной комиссии, присуждаемых предложению по каждому из указанных показателей.

13. Победитель конкурса на право заключения договора аренды с сельскохозяйственными потребительскими кооперативами, сельскохозяйственными товаропроизводителями и организациями, являющимися субъектами малого и среднего предпринимательства, предусматривающего переход права владения и (или) пользования в отношении государственного имущества, приобретенного за счет средств республиканского бюджета Чувашской Республики в рамках реализации приоритетного национального проекта «Развитие АПК» по направлению «Стимулирование развития малых форм хозяйствования в агропромышленном комплексе», должен подписать договор не позднее 10 календарных дней со дня подписания протокола оценки и сопоставления предложений арендаторов – участников конкурса.

14. Предоставление осмотра имущества, права, на которое передаются по договору аренды, осуществляется казенным предприятием один раз в пять рабочих дней с 8-00 до 12-00 с даты размещения конкурсной документации на официальном сайте казенного предприятия, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты рассмотрения заявок на участие в конкурсе. Телефон для справок: 8 (8352) 45-88-67. Осмотр имущества осуществляется по письменному обращению без взимания платы.

15. По итогам проведения конкурса с победителем конкурса заключается договор аренды. Проект договора прилагается (Приложение № 5).

Сведения
об участнике конкурса, необходимые к предоставлению
с конкурсной заявкой для участия в конкурсе на право заключения договора аренды с
сельскохозяйственными потребительскими кооперативами, сельскохозяйственными
товаропроизводителями и организациями, являющимися субъектами малого и среднего
предпринимательства, предусматривающего переход права владения и (или) пользования в
отношении государственного имущества, приобретенного за счет средств республиканского
бюджета Чувашской Республики в рамках реализации приоритетного национального проекта
«Развитие АПК» по направлению «Стимулирование развития малых форм хозяйствования
в агропромышленном комплексе»

Фирменное наименование (полностью расшифрованное) _____

Фамилия, имя, отчество руководителя _____

Фамилия, имя, отчество главного бухгалтера _____

Юридический адрес: _____

Почтовый адрес: _____

Номера контактных телефонов: _____

Факс: _____ e-mail: _____

ИНН _____ КПП _____ БИК _____

Наименование банка _____

Расчетный счет _____

Руководитель

(подпись)
М.П.

(расшифровка подписи)

_____ (полное наименование участника конкурса)

телефон, e-mail

дата

Информация
об обеспеченности трудовыми ресурсами и квалификации трудовых ресурсов,
являющимися критериями оценки заявок на участие в конкурсе

Уставная деятельность участника конкурса	Специальность (квалификация)	Количество (чел.)	Образование	Стаж работы по специальности (лет)
	Руководители, из них:			
	1)			
	2)			
	Сооветспециалисты, из них:			
	1)			
	2)			
	Инженерно-технические специалисты, из них:			
	1)			
	2)			
	Иные			
	1)			
	2)			

Руководитель

(полное наименование участника конкурса)
телефон, e-mail

дата

(подпись)
М.П.

(расшифровка подписи)

Предложения о развитии уставной деятельности,
являющимися критериями оценки заявок на участие в конкурсе

Критерии:	Единица измерения	На 01.01.2016 г.	Прогноз на 01.01.2017 г.	2017 г. к 2016 г., в %
1. Объем закупок сельскохозяйственной продукции, в т. ч.				
молоко	т			
мясо	т			
картофель	т			
овощи	т			
и др.				
2. Объем производства сельскохозяйственной продукции, в т. ч.				
молоко	т			
мясо	т			
картофель	т			
овощи	т			
и др.				
3. Объем реализации сельскохозяйственной продукции, в т. ч.				
молоко	т			
мясо	т			
картофель	т			
овощи	т			
и др.				
4. Численность работников	чел.			

Руководитель

(полное наименование участника конкурса)
телефон, e-mail

дата

(подпись)
М.П.

(расшифровка подписи)

З А Я В К А

на участие в конкурсе на право заключения договора аренды с сельскохозяйственными потребительскими кооперативами, сельскохозяйственными товаропроизводителями и организациями, являющимися субъектами малого и среднего предпринимательства, предусматривающего переход права владения и (или) пользования в отношении государственного имущества, приобретенного за счет средств республиканского бюджета Чувашской Республики в рамках реализации приоритетного национального проекта «Развитие АПК» по направлению «Стимулирование развития малых форм хозяйствования в агропромышленном комплексе»

(полное наименование участника конкурса)

(юридический адрес)

(ИНН/ОГРН)

представляет документы на рассмотрение конкурсной комиссии по отбору арендаторов молочного оборудования по описи, приложенной к заявке.

С условиями участия в конкурсе ознакомлены и согласны выполнить требования, предусмотренные конкурсной документацией.

Сумма ставки годовой арендной платы за пользование молочным оборудованием составляет 72 674 (семьдесят две тысячи шестьсот семьдесят четыре) рубля 00 копеек в год или 6 056 (шесть тысяч пятьдесят шесть) рублей 00 копеек в месяц.

Срок действия договора аренды, предусматривающего переход права владения и (или) пользования в отношении государственного имущества, приобретенного за счет средств республиканского бюджета Чувашской Республики в рамках реализации приоритетного национального проекта «Развитие АПК» по направлению «Стимулирование развития малых форм хозяйствования в агропромышленном комплексе» - 1 год.

Настоящей заявкой подтверждаем, что _____

(наименование участника конкурса)

соответствует требованиям, предъявляемым к участникам конкурса, в том числе:

1. Против участника конкурса не проводится процедура ликвидации или банкротства.
2. Не приостановлена деятельность участника конкурса в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе.

Настоящим гарантируем достоверность предоставленной нами в заявке информации и подтверждаем право казенному предприятию запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения.

В случае, если наши предложения будут признаны лучшими, мы берем на себя обязательства подписать проект договора на сдачу в аренду государственного имущества, являющегося собственностью Чувашской Республики не позднее 10 календарных дней со дня подписания протокола оценки и сопоставления предложений арендаторов – участников конкурса.

Руководитель

(подпись)
М.П.

(расшифровка подписи)

(полное наименование участника конкурса)
телефон, e-mail

дата

ДОГОВОР № _____
НА СДАЧУ В АРЕНДУ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА,
ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ СОБСТВЕННОСТЬЮ ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

г. Чебоксары

«__» _____ 2016 г.

Казенное унитарное предприятие Чувашской Республики «Агро-Инновации», именуемое далее «Арендодатель», в лице директора Васильева Николая Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый далее Арендатор, зарегистрированный Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № _____ по Чувашской Республике (регистрационный номер _____), в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ДРУГИЕ ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. Арендодатель на основании распоряжений Кабинета Министров Чувашской Республики от 20.12.2006 года №360-р, от 20.02.2007 года №43-р, от 02.07.2009 года №206-р, предоставляет Арендатору за плату во временное владение и пользование молочное оборудование (далее – Оборудование), согласно прилагаемому перечню (приложение № 1), который является неотъемлемой частью настоящего Договора, для осуществления уставной деятельности.

1.2. Передача Оборудования оформляется актом приема-передачи (с указанием его фактического состояния), который составляется и подписывается Сторонами в трех экземплярах (по одному для каждого из Сторон).

Акт приема-передачи приобщается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью (приложение № 2).

1.3. Срок аренды устанавливается с «__» _____ 2016 г. до «__» _____ 2017 г.

1.4. Сдача Оборудования в аренду не влечет передачу права собственности на него.

1.5. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, рассматриваются Арбитражным судом Чувашской Республики.

1.6. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами. Условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие между Сторонами с момента подписания акта приема-передачи оборудования.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. Стороны обязуются строго руководствоваться в своей деятельности настоящим Договором и действующим законодательством.

2.2. Стороны имеют право требовать четкого и полного выполнения другой Стороной обязанностей по Договору, а в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей требовать досрочного расторжения Договора.

2.3. Арендодатель обязуется:

2.3.1. Передать в аренду Оборудование Арендатору согласно прилагаемому перечню (приложение № 1).

2.3.2. Предупредить Арендатора о всех правах третьих лиц на сдаваемое в аренду Оборудование.

2.3.3. По истечении срока аренды, указанного в п.1.3. настоящего Договора, передать Оборудование Арендатору в безвозмездное пользование.

2.4. Арендодатель имеет право:

2.4.1. Проверять в любое время состояние и условия эксплуатации сданного в аренду Оборудования объекта через уполномоченных им представителей.

2.4.2. Требовать в случае неоднократной либо длительной задержки внесения арендной платы досрочного внесения соответствующих платежей за два месяца вперед.

2.4.3. Требовать расторжения настоящего Договора и возмещения убытков, если Арендатор не выполняет условий Договора.

2.4.4. Предоставить Арендатору Оборудование в соответствии с п.1.1 Договора по акту приема-передачи.

2.4.5. Оговорить недостатки сдаваемого в аренду Оборудования и отразить их в акте приема-передачи.

2.5. Арендатор обязуется:

2.5.1. Своевременно вносить арендную плату.

2.5.2. Использовать Оборудование исключительно по прямому назначению, указанному в пункте 1.1. настоящего Договора.

Соблюдать противопожарные, технические, санитарные и иные требования, предъявляемые к пользованию Оборудованием.

2.5.3. Не сдавать арендуемое Оборудование, как в целом, так и частично в субаренду, обременять Оборудование иными правами третьих лиц без письменного согласия Арендодателя.

2.5.4. При досрочном расторжении настоящего Договора письменно сообщить Арендодателю, не позднее, чем за месяц, о предстоящей сдаче Оборудования, рассчитаться по всем предусмотренным Договором платежам и сдать Оборудование Арендодателю по акту в исправном состоянии, с учетом износа в пределах установленных норм.

Если состояние Оборудования, возвращаемого Арендатором в связи с досрочным расторжением настоящего Договора, хуже состояния с учетом нормативного износа Оборудования, Арендатор возмещает Арендодателю причиненные убытки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.5.5. Своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонт переданного в аренду Оборудования.

2.5.6. Письменно сообщить Арендодателю любые изменения юридического адреса и фактического своего местонахождения, полные реквизиты открытых им расчетных счетов и последующие изменения по ним, а также о принятии решения о ликвидации или реорганизации Арендатора в течение 10 дней после принятия решения.

2.6. Арендатор имеет право:

2.6.1. За пределами исполнения обязательств по настоящему договору Арендатор полностью свободен в своей деятельности.

2.6.2. Истребовать у Арендодателя не предоставленное Арендатору в соответствии с п.2.3.1 Договора сданное внаем Оборудование и потребовать возмещения убытков, причиненных задержкой исполнения.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Арендная плата, без НДС, рассчитывается исходя из рыночной стоимости аренды оборудования, определяемой на основании Отчета об определении рыночной величины ставки аренды в год движимого имущества № 474 от 29 сентября 2016 года, выполненным ООО «Оценка-Гарант», в соответствии с Постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 15.12.2011 № 580 «О порядке определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности Чувашской Республики».

3.2. Арендная плата подлежит перечислению Арендатором на расчетный счет Арендодателя ежемесячно, в срок не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, согласно счетам, выставляемым Арендодателем. В первый месяц с момента передачи оборудования в аренду, Арендатор обязуется оплатить стоимость аренды за последующие три месяца пользования Оборудованием.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

4.1. Ответственность Арендатора:

4.1.1. За каждый день просрочки в оплате арендной платы (п.3.1) Арендатор уплачивает пеню в размере 0,1 процента от суммы недоимки.

4.2. Уплата пени и штрафа, установленных настоящим Договором, не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязательств и устранения нарушений.

5. ПРЕКРАЩЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.

5.1. Настоящий Договор считается прекращенным по истечении срока аренды (п. 1.3.).

По истечении срока действия настоящего Договора Оборудование передается Арендатору в безвозмездное пользование согласно отдельно заключаемому соглашению.

5.2. Каждая из сторон вправе отказаться от настоящего Договора, предупредив об этом другую Сторону за 10 дней.

5.3. Изменение условий Договора и его прекращение возможны по соглашению Сторон.

При расторжении и прекращении Договора аренды Оборудование подлежит возврату по акту приема-передачи, составленному представителями Арендатора и Арендодателя.

При недостижении соглашения Договор может быть изменен и расторгнут по решению суда.

5.4. Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в 20-дневный срок и оформляются дополнительным соглашением.

5.5. По требованию одной из Сторон Договор аренды может быть расторгнут по решению суда в случаях нарушения другой Стороной существенных условий Договора, а также в иных случаях, предусмотренным действующим законодательством.

5.5.1. По требованию Арендодателя Договор аренды может быть досрочно расторгнут судом если Арендатор:

- более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа не внес арендную плату (п.3.1), либо сумма недоимки превышает 2-месячный размер арендной платы;
- существенно ухудшает состояние арендованного Оборудования;
- пользуется Оборудованием с существенным нарушением условий Договора или назначения Оборудования, либо с неоднократными нарушениями.

5.5.2. По требованию Арендатора Договор аренды может быть досрочно расторгнут судом если:

- Арендодатель не предоставляет Оборудование в пользование Арендатору, либо создает препятствие пользованию в соответствии с условиями Договора;
- переданное Арендатору Оборудование имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены при заключении Договора, не были заранее известны Арендатору и не могли быть обнаружены Арендатором во время осмотра и подписания акта приема-передачи;
- Оборудование в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

5.6. Переход права собственности (хозяйственного ведения, оперативного управления) на сданное в аренду Оборудование к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения Договора аренды.

6. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации и Чувашской Республики.

6.2. Все споры и разногласия, возникшие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, решаются Сторонами путем переговоров. При невозможности решения спора путем переговоров Стороны передают его на рассмотрение Арбитражного суда Чувашской Республики.

Срок ответа на претензию – не позднее 15 дней с момента ее получения.

6.3. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах (по одному для каждой Стороны и для Собственника государственного имущества _____ (для учета)).

6.4. Юридические адреса и реквизиты сторон:

Арендодатель: Казенное унитарное предприятие Чувашской Республики «Агро-Инновации»

Адрес: 428015, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Урукова, д. 17а

Тел./факс: (8352) 45-93-26.

e-mail: agro-in@сar.ru

ИНН 2129054670, КПП 213001001

Р/с 40602810175000000005 в Отделении №8613 Сбербанк России, г. Чебоксары, Корсчет 30101810300000000609, БИК 049706609

Арендатор: _____

Адрес: _____

Тел./факс: _____

e-mail: _____

ИНН _____, КПП _____, ОГРН _____ от «__» _____ г.

К договору прилагается:

а) перечень Оборудования, передаваемого в аренду, количество листов 1 (один) (приложение № 1);

б) акт приема-передачи и осмотра технического состояния Оборудования, количество листов 1 (один) (приложение № 2);

в) расчет ставки арендной платы, количество листов 1 (один) (приложение № 3);

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя:

Директор КУП Чувашской Республики
«Агро-Инновации»

Н.И Васильев

М.П.

От Арендатора:

_____/_____

М.П.

Приложение № 1
к договору аренды № _____
от «___» _____ 2016 г.

Перечень
оборудования, передаваемого в аренду _____

№№ п/п	Наименование Оборудования	Кол-во, шт.	Инвентар- ный номер	Год выпуска	Первона- чальная стоимость руб.
1	Танк-охладитель ДеЛаваль (Швеция), марка DXOV 300-1800	1	00000 _____	2006	360 000,00
	ИТОГО:				360 000,00

От Арендодателя:
Директор КУП Чувашской Республики
«Агро-Инновации»

_____ Н.И Васильев

М.П.

От Арендатора:

_____ / _____

М.П.

А К Т
приема – передачи и осмотра технического
состояния объекта аренды

г. Чебоксары

«__» _____ 2016 года

В соответствии с договором аренды от «__» _____ 2016 года № _____, Арендодатель в лице директора КУП Чувашской Республики Васильева Н.И. сдает, а Арендатор в лице _____, принимает молочное оборудование, далее - Оборудование, согласно прилагаемому перечню (приложение № 1).

Техническое состояние передаваемого Оборудования: удовлетворительное. Оборудование бывшее в эксплуатации, годно к эксплуатации.

№№ п/п	Наименование Оборудования	Кол-во, шт.	Инвентар- ный номер	Год выпуска	Техническо е состояние
1	Танк-охладитель ДеЛаваль (Швеция), марка DXOV 300-1800	1	00000____	2006	Удовл
	ИТОГО:				Удовл

От Арендодателя:
Директор КУП Чувашской Республики
«Агро-Инновации»

_____ Н.И Васильев

М.П.

От Арендатора:

_____ / _____

М.П.

РАСЧЕТ
ставки годовой арендной платы за пользование Оборудованием,
переданным в аренду _____
с «___» _____ 2016 г.

№№ п/п	Наименование Оборудования	Кол-во, шт.	Инвентар- ный номер	Год выпуска	Годовой размер арендной платы
1	Танк-охладитель ДеЛаваль (Швеция), марка DXOV 300-1800	1	00000 _____	2006	72 674,00
	ИТОГО:				72 674,00

Согласно Постановлению Кабинета Министров Чувашской Республики от 15.12.2011 № 580 «О порядке определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности Чувашской Республики», при передаче в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Чувашской Республики (далее – республиканское имущество), размер арендной платы за пользование республиканским имуществом определяется по формуле:

$$Ап = (Ад + Аз),$$

где: Ап – годовой размер арендной платы;

Ад – доходная часть размера арендной платы, которая определяется на основании отчета об оценке рыночной арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;

Аз – затратная часть размера арендной платы, составляющая сумму затрат на проведение независимой оценки.

Годовой размер арендной платы по договору № _____ от «___» _____ 2016 года составляет: 72 674 (семьдесят две тысячи шестьсот семьдесят четыре) рубля 00 копеек в год, НДС не облагается (68 674 руб. + 4 000 руб.).

Ежемесячный размер арендной платы по договору № _____ от «___» _____ 2016 года составляет: 6 056 (шесть тысяч пятьдесят шесть) рублей 00 копеек, исходя из следующего расчета: 72 674 руб. / 12 месяцев.

Настоящий расчет является неотъемлемой частью договора аренды от «___» _____ 2016 г. № _____.

От Арендодателя:
Директор КУП Чувашской Республики
«Агро-Инновации»

Н.И Васильев

М.П.

От Арендатора:

_____/_____

М.П.