

Строительство семейной овцеводческой фермы мясошерстного направления на 100 овцематок (технико-экономическое обоснование)

В данном технико-экономическом обосновании строительства семейной овцеводческой фермы мясошерстного направления на 100 овцематок рассматриваются основные вопросы, возникающие при разработке и реализации проекта, и способы их разрешения.

Прежде всего, необходимо определить основные параметры фермы приблизительно в следующей форме:

Мощность фермы: 100 овцематок.

Порода овец: Романовская (мясошерстного направления).

Способ содержания овец: Стойлово-пастбищное.

Кормовая база: Корма собственного производства.

Разработка проекта строительства семейной овцеводческой фермы:

Разработка проектно-сметной документации строительства семейной овцеводческой фермы в упрощенном виде может быть выполнена самостоятельно инициатором проекта, имеющим небольшой опыт в черчении и выполнении несложных математических расчетов.

В приведенном примере на плане приусадебного участка, предусмотрено строительство производственных объектов овцеводческой фермы на 100 овцематок:

- овчарня на овцеферму мощностью 100 овцематок;
- выгульно-кормовой двор;
- навес для хранения сена;
- траншея для хранения силоса;

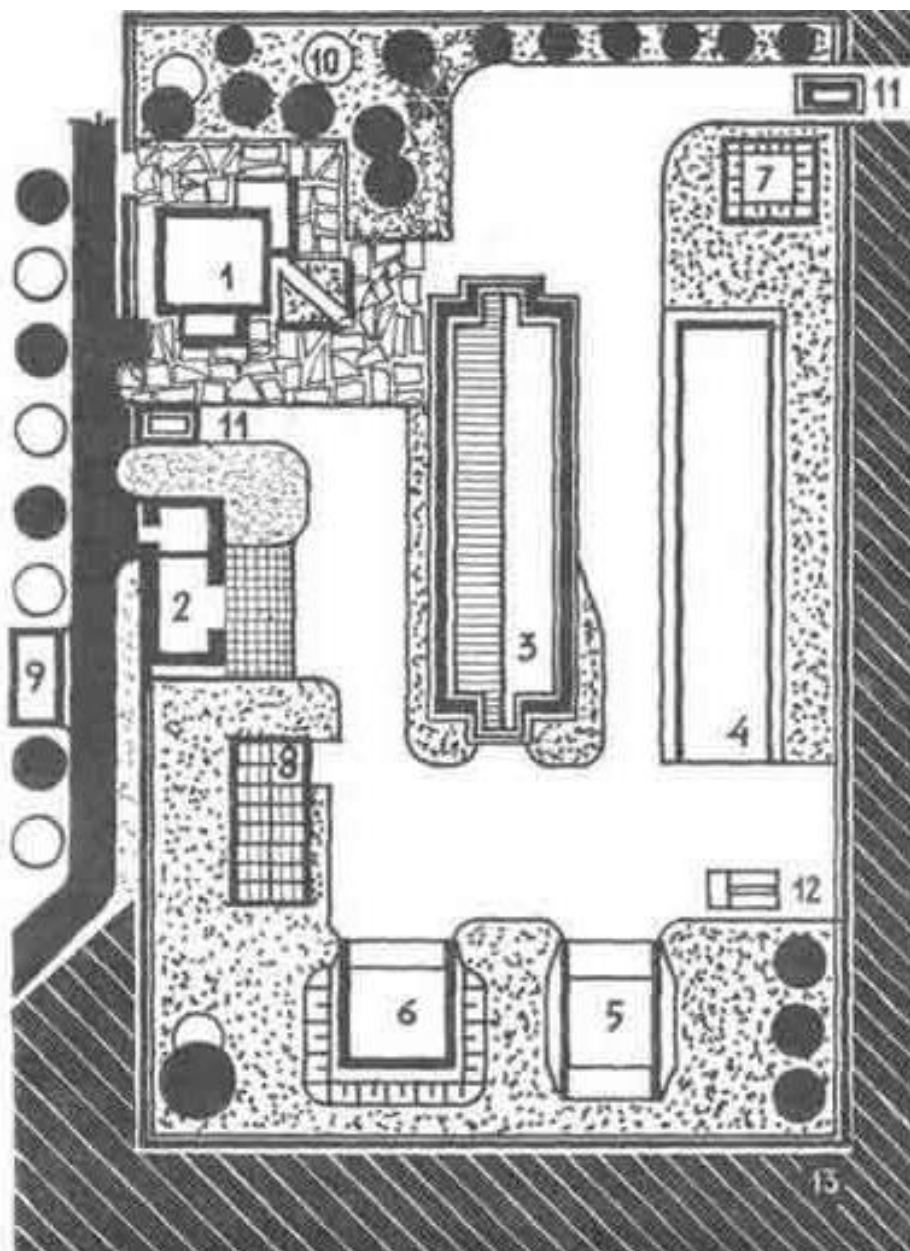


Рис.1. Схема генерального плана застройки

1 – жилой дом; 2 – гараж-мастерская; 3 – овчарня на 100 овцематок; 4 – выгульно-кормовой двор; 5 – навес для хранения сена; 6 – траншея для хранения силоса; 7 – пруд-отстойник; 8 – теплица; 9 – пожарный резервуар; 10 – фруктовый сад; 11 – дезинфекционный барьер; 12 – эстакада для погрузки животных; 13 – кормовое поле.

- источник водоснабжения;
- эстакада для погрузки животных на транспортное средство;
- дезинфекционный барьер территории фермы;
- ограждение территории фермы.

Размеры производственных объектов в плане (ширина x длина) должны быть указаны в масштабе после определения их размеров расчетным путем.

Основным производственным объектом фермы является овчарня на 100 овцематок (Рис.2).

Общая площадь здания в рассчитана из норматива 3,6 кв. м в расчете на одну овцематку (100 овцематок x 3,6 кв. м) 360 кв. м.

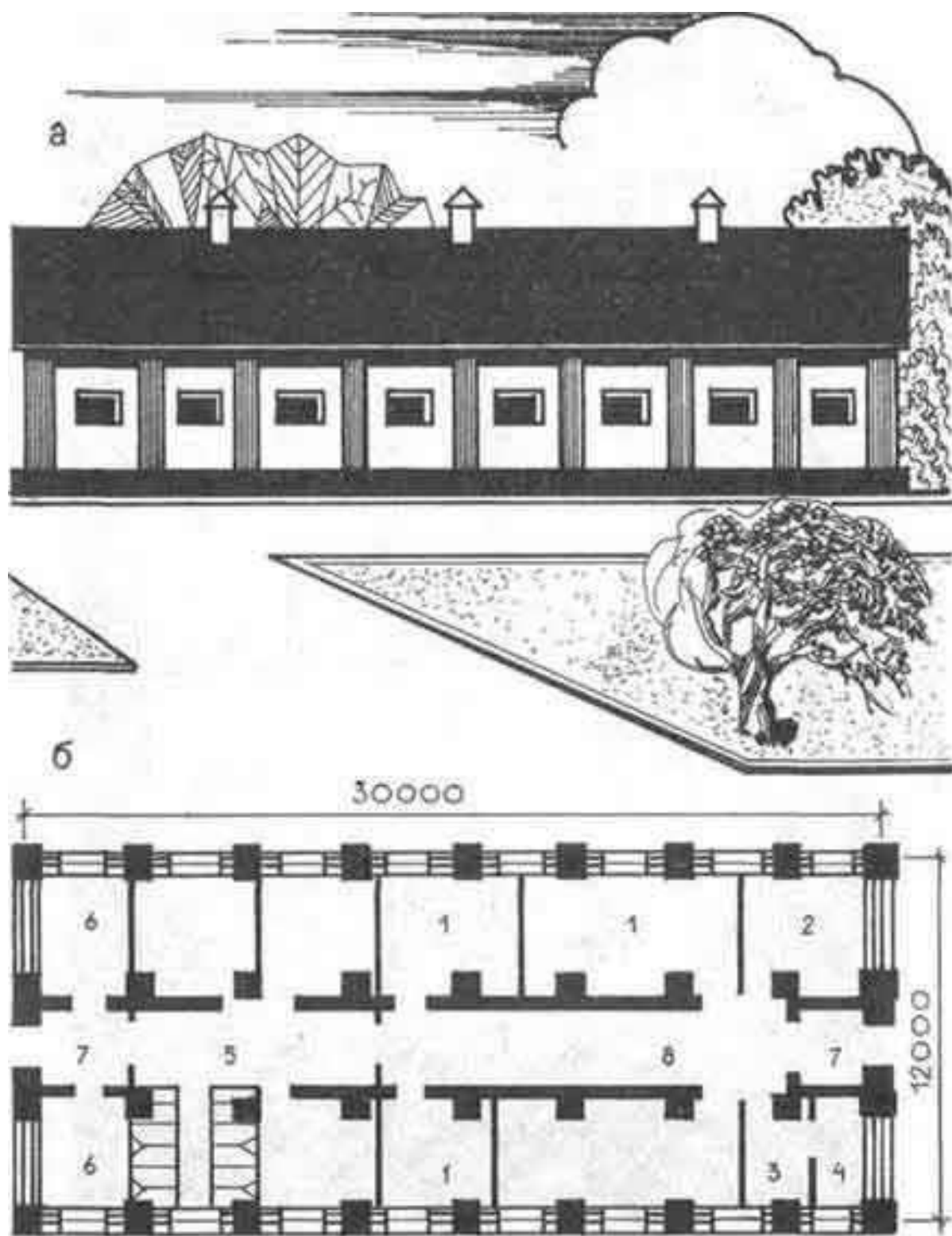


Рис.2. Овчарня на 100 овцематок

1 – секция для овцематок с ягнятами; 2 – секция для ремонтных ярок; 3 – секция для откорма молодняка; 4 – секции для баранов производителей; 5 – секция – тепляк; 6 – помещения для складирования комбикорма; 7 – тамбур; 8 – проход.

В соответствии со строительной сеткой (6 м) размеры здания (ширина х длина) составляют 12 х 30 м.

Внутренняя планировка помещения выполнена с учетом отдельного содержания животных по половозрастным группам и нормативной площади на одну голову не менее 0,5 кв. м – на взрослую голову и 0,2 кв. м – на молодняк.

В помещении оборудована секция – тепляк – теплоизолированное, обогреваемое электричеством помещение, склад концентрированных кормов 2 – 3 тонны. Посередине помещения располагается проход шириной 3 м.

Строительные размеры сооружений для хранения кормов (сено, солома, силос) рассчитаны по удельной плотности, допустимой высоты складирования и годовой нормативной потребности каждого вида корма на овцеферму мощностью 100 овцематок:

- сено: 45-50 тонн;
- солома яровая: 115-120 тонн;
- силос: 75-80 тонн.

После выполнения всех перечисленных работ компоновку овцеводческой фермы можно считать выполненной.

Сметная стоимость строительства семейной овцеводческой фермы на 100 овцематок:

Следующим важным этапом является определение сметной стоимости проекта (Таблица 1)

Таблица 1

Сметная стоимость строительства семейной овцеводческой фермы на 100 овцематок

Наименование показателя	Сумма, тыс. руб.
Строительные работы	1 874,600
в том числе: овчарня на 12 х 30 м	1 638,000
хранилище кормов	163,800
ограждение производственной зоны	72,800
Приобретение сельхозтехники	1 850,000
Приобретение ярок (80 гол.)	400,000
Формирование оборотных фондов	205,400
Итого	4 330,000

Овчарня размером 12 х 30 может быть построена (легковозводимая конструкция) либо реконструирована из существующего производственного помещения соответствующих размеров.

Для заготовки кормов необходим минимальный набор сельскохозяйственной техники (трактор с тяговым усилием 0,6 или 0,9 тонн с прицепом и набор сельскохозяйственных машин для заготовки кормов).

Проектом предусматривается приобретение 80 ярок романовской породы по цене 5000 руб. за голову.

Для формирования оборотных фондов на начало проекта предусматривается сумма 205,400 тыс. руб. (которая будет направлена на покупку кормов, оплату услуг и заработную плату работникам).

Для обеспечения поголовья овец всеми видами кормов необходимо 100 га земельных угодий, в том числе 20—30 га культурных пастбищ.

Производственно-экономические показатели проекта:

Производственно-экономические показатели семейной овцеводческой фермы на 100 овцематок рассчитаны нормативным способом и составляют (Таблица 2).

Таблица 2

**Производственно-экономические показатели
семейной овцеводческой фермы на 100 овцематок**

Наименование показателя	Расчетный период				
	1 год	2 год	3 год	4 год	5 год
Выход мяса в живой массе, тонна	7,200	9,020	9,020	9,020	9,020
Выход мяса в убойном весе, тонна	3,254	4,077	4,077	4,077	4,077
Производство шерсти, тонна	0,400	0,440	0,440	0,440	0,440
Доходы, тыс. руб.	1 278,377	1 347,896	1 409,131	1 473,427	1 540,938
в том числе: говядина	1 041,408	1 093,478	1 148,152	1 205,560	1 265,838
шерсть	100,000	110,000	110,000	110,000	110,000
прочая реализация	136,969	144,417	150,978	157,867	165,101
Расходы, тыс. руб.	471,322	506,092	506,092	506,092	506,092
в том числе: оплата труда	117,734	117,734	117,734	117,734	117,734
стоимость кормов	331,144	364,258	364,258	364,258	364,258
из них: комбикорма	153,000	168,300	168,300	168,300	168,300
сено	93,480	102,828	102,828	102,828	102,828
солома	2,300	2,530	2,530	2,530	2,530
силос	70,364	77,400	77,400	77,400	77,400
соль	12,000	13,200	13,200	13,200	13,200
прочие затраты	22,444	24,100	24,100	24,100	24,100
уплата процентов	216,500	162,375	108,250	54,125	0,000
налоги	35,433	40,766	47,687	54,793	62,091
Чистая прибыль, тыс. руб.	771,621	801,038	855,351	912,542	972,755
Рентабельность продаж, %	60,4%	59,4%	60,7%	61,9%	63,1%

Финансирование проекта предусматривается за счет заемных средств. Затраты на привлечение заемных средств рассчитаны по следующим условиям:

- сумма заемных средств – стоимость строительства овцефермы;
- срок предоставления – 60 мес.
- отсрочка погашения основного долга – 12 мес.
- процентная ставка -5,0% (с учетом новых условий государственной поддержки).

Затраты на привлечение заемных средств (проценты) учтены в расходах семейной овцефермы.

Окупаемость инвестиций составляет 5,0 лет